

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes
für eine gewerbliche Tätigkeit am Strand von Zinnowitz**

Los S 1

mobile Strandversorgung

Bereich Abgang 8A bis 8T

Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Auskünfte erteilt:

Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz

Herr Nichelmann

Neue Strandstraße 30

17454 Ostseebad Zinnowitz

Telefon: 038377/4920

mail: leitung@kv-zinnowitz.de

1. Vorbemerkungen und Ausgangssituation

Die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz beabsichtigt, Gestattungen für verschiedene gewerbliche Dienstleistungen, ausgenommen die gewerbliche Strandkorbvermietung, am Strand von Zinnowitz aktuell neu zu vergeben. Gesucht werden gewerbliche Anbieter von Sport- und Freizeitaktivitäten auf dem Wasser und am Strand sowie mobile und stationäre gastronomische Versorger mit vorgegebenen Sortimenten.

Die vorgesehenen Nutzungsarten und die zugehörigen Strandabschnitte sind der Anlage 1 zu entnehmen. Grundsätzlich erwartet die Gemeinde mit der Bewerbung die Einreichung eines aussagefähigen Betreiberkonzeptes. Die Zuschlagserteilung erfolgt nicht ausschließlich auf Grundlage des Höchstgebotes. Die Bewerbungen werden jeweils anhand einer in den einzelnen Ausschreibungen definierten Matrix mit Kriterien und deren Gewichtung bewertet. Die Gemeinde ist nicht zwingend verpflichtet, einen Zuschlag zu erteilen.

Die Abgabe eines Angebotes für eine oder mehrere Nutzungen ist möglich. Bei der Abgabe für mehrere Nutzungen sind diese einzeln und vollständig für die jeweilige Nutzung einzureichen.

2. Leistungsbeschreibung

2.1. Strandbereich und Gegenstand

Strandbereich: gesamter Strandbereich Abgang 8A bis Abgang 8T

Angebot: mobile Strandversorgung mit 2 Elektrobuggies

Sortiment:

- alkoholische und alkoholfreie Getränke
- Speiseeis
- warme und kalte Snacks

2.2. Zeitraum

Vertragslaufzeit: 01.04.2023 - 31.12.2026 mit Verlängerungsoption um 4 weitere Jahre

Beginn: jeweils ab 01.04. eines jeden Jahres

Ende: bis 15.10. eines jeden Jahres

2.3. Nutzungsentgelt:

Mindestgebot: 21.500 € zzgl. MwSt. per annum

2.4. Anforderungen an die Bieter

- Erfahrungen mit der mobilen Urlauberversorgung in Seebädern (Referenzen)
- Ortskenntnis des Strandes und der Zufahrten
- Nachweis des Eigentums am bzw. des gesicherten Zugriffs auf das zu verwendende Equipment
- Abstimmung mit einem zweiten mobilen Strandversorger
- räumliche Nähe des Unternehmens- bzw. Wohnsitzes zum Einsatzort
- Sicherstellung der kurzfristigen Erreichbarkeit
- Sicherstellung der Präsenz vor Ort
- Aussage zum Zustand und Umfang der genutzten Technik und Ausrüstung

3. Auswahlverfahren

3.1. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen

Der Bieter hat folgende Unterlagen vollständig einzureichen:

- Betreiberkonzept mit Aussagen zu:
 - äußerer Gestaltung, Auftritt vor Ort, Corporate Design
 - gastronomischem Sortiment mit Preisangaben
 - Organisation des Betriebes und Angebotszeiten
 - Zahl und Art der Mitarbeitenden
 - Müllentsorgung
 - Anlieferung, Transport
- Kurzlebenslauf mit Nachweis zur Sachkunde und Erfahrungen im touristischen Dienstleistungsbereich
- Gewerbeanmeldung
- Bonitätsnachweis
- Nachweis über die Verfügbarkeit der notwendigen sachlichen Voraussetzungen (Kühltechnik, Lagerräume, Fahrzeuge)
- Aussage zum Zustand, Art und Umfang der genutzten Technik und Ausrüstung
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Gewerbeaufsichtsamtes
- alle für den Gewerbebetrieb notwendigen behördlichen, öffentlich-rechtlichen oder privaten Genehmigungen, Bewilligungen und Erlaubnisse
- Nachweis notwendiger Versicherungen (Betriebshaftpflicht, Fahrzeughaftpflicht usw.)
- Referenzen oder andere Nachweise über Erfahrungen in vergleichbarer Tätigkeit
- Benennung des Ansprechpartners/Notkontaktes
- Erklärung zur Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohnes bei Mitarbeitenden

3.2. Zuschlagskriterien

Um das beste Angebot zu ermitteln, bedient sich die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz einer Bewertungsmatrix mit folgenden Kriterien und deren Gewichtung:

Kriterium	Punkte	Gewichtung	Punktwert
Angebotshöhe		60 %	
Gestaltung, Auftritt nach außen		20 %	
Erreichbarkeit & Präsenz vor Ort		10 %	
Erfahrungen & Referenzen		10 %	

Folgende Punktwerte können vergeben werden:

- 5 Punkte - sehr gut
- 4 Punkte - gut
- 3 Punkte - befriedigend
- 2 Punkte - genügend
- 1 Punkt - ungenügend

Die vergebenen Punkte werden mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert, die gewichteten Punktzahlen dann addiert. Der Zuschlag erfolgt auf die höchste Gesamtpunktzahl. Bei Punktgleichheit wird durch Los entschieden. Nach Zuschlagserteilung erfolgt die einvernehmliche, konkrete inhaltliche und vertragliche Ausgestaltung der Gestattung.

Aus dem Zuschlag ergibt sich für den Bieter kein Anspruch auf vollumfängliche Umsetzung aller in seinem Betriebskonzept dargestellten Angebote (Art und Umfang, Sortiment).

3.3. Zeitrahmen

Veröffentlichung des Auswahlverfahrens am:	21.12.2022
Bereitstellung der Unterlagen ab:	21.12. 2022
Angebotsabgabe bis:	31.01.2023 16:00 Uhr
Zuschlagsfrist bis:	28.02.2023

Die Bewerbungen sind in Schriftform und in einem geschlossenen Briefumschlag zu adressieren an:

Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz
Leiter der Kurverwaltung
Neue Strandstraße 30
17454 Ostseebad Zinnowitz

Der Briefumschlag ist äußerlich gut sichtbar zu kennzeichnen mit:

Bewerbung Gewerbe Strand
Los S 1

Anlagen:

Anlage 1 - Aufstellung der zu vergebenden gewerblichen Nutzungen
Anlage 2 - Lageplan
Anlage 3 - Mustervertrag