

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes  
für eine gewerbliche Tätigkeit am Strand von Zinnowitz**

**Los K  
Freizeitanlage/-attraktion  
unterhalb Abgang 8K - östlich der Seebrücke**

**Gemeinde Ostseebad Zinnowitz  
Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz**

**Auskünfte erteilt:  
Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz**

**Herr Nichelmann  
Neue Strandstraße 30  
17454 Ostseebad Zinnowitz**

**Telefon: 038377/4920  
mail: [leitung@kv-zinnowitz.de](mailto:leitung@kv-zinnowitz.de)**

## **1. Vorbemerkungen und Ausgangssituation**

Die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz beabsichtigt, Gestattungen für verschiedene gewerbliche Dienstleistungen, ausgenommen die gewerbliche Strandkorbvermietung, am Strand von Zinnowitz aktuell neu zu vergeben. Gesucht werden gewerbliche Anbieter von Sport- und Freizeitaktivitäten auf dem Wasser und am Strand sowie mobile und stationäre gastronomische Versorger mit vorgegebenen Sortimenten.

Die vorgesehenen Nutzungsarten und die zugehörigen Strandabschnitte sind der Anlage 1 zu entnehmen. Grundsätzlich erwartet die Gemeinde mit der Bewerbung die Einreichung eines aussagefähigen Betreiberkonzeptes. Die Zuschlagserteilung erfolgt nicht ausschließlich auf Grundlage des Höchstgebotes. Die Bewerbungen werden jeweils anhand einer in den einzelnen Ausschreibungen definierten Matrix mit Kriterien und deren Gewichtung bewertet. Die Gemeinde ist nicht zwingend verpflichtet, einen Zuschlag zu erteilen.

Die Abgabe eines Angebotes für eine oder mehrere Nutzungen ist möglich. Bei der Abgabe für mehrere Nutzungen sind diese einzeln und vollständig für die jeweilige Nutzung einzureichen.

## **2. Leistungsbeschreibung**

### **2.1. Strandbereich und Gegenstand**

Strandbereich: unterhalb Abgang 8K - östlich der Seebrücke  
Die konkrete Festlegung der Nutzungsfläche erfolgt bei Abschluss des Vertrages.

Angebot: Freizeitanlage/-attraktion

### **2.2. Zeitraum**

Vertragslaufzeit: 01.04.2023 - 31.12.2026 mit Verlängerungsoption um 4 weitere Jahre

Aufbau: jeweils ab 01.04. eines jeden Jahres

Abbau: bis 15.10. eines jeden Jahres

### **2.3. Nutzungsentgelt:**

Mindestgebot: 3.500,- € zzgl. MwSt. per annum

### **2.4. Anforderungen an die Bieter**

- Erfahrungen in der beabsichtigten gewerblichen Nutzungsart (Referenzen)
- Ortskenntnis des Strandabschnittes
- Nachweis des Eigentums am zu verwendenden Equipment
- Sicherstellung einer angemessenen Reaktionszeit zur Beräumung des Strandes innerhalb von 12 Stunden
- Sicherstellung der Erreichbarkeit für Gäste und Nutzer
- Sicherstellung der Präsenz vor Ort
- Auskunft zur möglichen Onlinevermarktung der Angebote

### 3. Auswahlverfahren

#### 3.1. Mit dem Angebot einzureichende Unterlagen

Der Bieter hat folgende Unterlagen vollständig einzureichen:

- Betreiberkonzept mit Aussagen zu:
  - äußerer Gestaltung, Auftritt vor Ort
  - Flächenbedarf
  - sämtlichen beabsichtigten Angeboten
  - Organisation des Betriebes und Angebotszeiten
  - Zahl und Art der Mitarbeitenden
  - Müllentsorgung
  - Zustand, Art und Umfang der genutzten Technik und Ausrüstung
  - Organisation von Anlieferung, Transport incl. dafür genutzter Fahrzeuge
- Gewerbeanmeldung
- Kurzlebenslauf mit Nachweis zur Sachkunde und Erfahrungen im touristischen Dienstleistungsbereich
- alle für den Gewerbebetrieb notwendigen behördlichen, öffentlich-rechtlichen oder privaten Genehmigungen, Bewilligungen und Erlaubnisse
- Nachweis notwendiger Versicherungen (Betriebshaftpflicht usw.)
- eventuell notwendige Bau-, Nutzungs- und Betriebsgenehmigungen
- Nachweis der erforderlichen Ausrüstung
- Nachweis der notwendigen Transportmittel
- Referenzen oder andere Nachweise über Erfahrungen in der angestrebten Nutzung
- Benennung des Ansprechpartners/Notkontaktes
- verbindliche Zusicherung hinsichtlich der geforderten Reaktionszeiten
- Erklärung zur Einhaltung des gesetzlichen Mindestlohnes bei Mitarbeitenden
- Auskunft zur Onlinevermarktung der Angebote

#### 3.2. Zuschlagskriterien

Um das beste Angebot zu ermitteln, bedient sich die Gemeinde Ostseebad Zinnowitz einer Bewertungsmatrix mit folgenden Kriterien und deren Gewichtung:

Kriterium	Punkte	Gewichtung	Punktwert
Angebotshöhe		30 %	
Betreiberkonzept		40 %	
Erreichbarkeit & Präsenz vor Ort		5 %	
Erfahrungen & Referenzen		5 %	
Flächenbedarf		15 %	
Sicherstellung Reaktionszeiten		5 %	

Folgende Punktwerte können vergeben werden:

- 5 Punkte - sehr gut
- 4 Punkte - gut
- 3 Punkte - befriedigend
- 2 Punkte - genügend
- 1 Punkt - ungenügend

Die vergebenen Punkte werden mit der jeweiligen Gewichtung multipliziert, die gewichteten Punktzahlen dann addiert. Der Zuschlag erfolgt auf die höchste Gesamtpunktzahl. Bei Punktgleichheit wird durch Los entschieden.

Nach Zuschlagserteilung erfolgt die einvernehmliche, konkrete inhaltliche und vertragliche Ausgestaltung der Gestattung. Aus dem Zuschlag ergibt sich für den Bieter kein Anspruch auf vollumfängliche Umsetzung aller in seinem Betriebskonzept dargestellten Angebote (Art und Umfang, Sortiment).

### **3.3. Zeitrahmen**

Veröffentlichung des Auswahlverfahrens am:	21.12.2022
Bereitstellung der Unterlagen ab:	21.12.2022
Angebotsabgabe bis:	31.01.2023 16:00 Uhr
Zuschlagsfrist bis:	28.02.2023

Die Bewerbungen sind in Schriftform und in einem geschlossenen Briefumschlag zu adressieren an:

Eigenbetrieb Kurverwaltung der Gemeinde Ostseebad Zinnowitz  
Leiter der Kurverwaltung  
Neue Strandstraße 30  
17454 Ostseebad Zinnowitz

Der Briefumschlag ist äußerlich gut sichtbar zu kennzeichnen mit:

Bewerbung Gewerbe Strand  
Los K

Anlagen:

- Anlage 1 - Aufstellung der zu vergebenden gewerblichen Nutzungen
- Anlage 2 - Lageplan
- Anlage 3 - Mustervertrag